



世界东渡 悦启杭东

直面杭州东站·约**4.78米**双钥匙LOFT



D O N G D U I N T E R N A T I O N A L



东渡酩悦 杭州首发之作

东渡酩悦，直面亚洲大型交通枢纽杭州东站，以形似动车的整体建筑造型，塑造城市封面美学作品，以创新的产品理念—双钥匙LOFT，礼献杭城精英人士。

DDI
MANSION





东渡品牌

DONGDU INTERNATIONAL

DDI
MANSION

示意图





29载实力运作 蜚声国际

东渡国际成立于1989年，是一家大型的多元化投资集团，致力于成为国际化中产阶级生活服务商。
总部设于上海，足迹遍布上海、杭州、南京、苏州、无锡、常州、宁波、成都、香港及美国、加拿大、日本等国家和地区。

DDI
MANSION



4大业务板块 多元化发展



房地产开发: 东渡地产成立于1989年, 目前, 已形成住宅地产、商业地产、产业地产等为主题的地产开发和运营, 布局以上海为中心、长三角太湖区域为结点、长江经济带为主线向全国拓展, 同时配套物业开发与运营管理, 加速向城市营运生活服务商转型。曾荣膺中国房地产企业百强、中国房地产开发企业成长速度10强, 自2010至今连续获上海市房地产开发五十强。



海外投资: 海外投资板块聚焦海外房产、海外金融、海外俱乐部+等多元化投资, 核心业务区域包括北美、加拿大、日本和香港。海外立足房产开发、收购及公司并购, 积极推动海外房产基金的发行, 涉足海外银行、保险、证券等金融行业; 同时也在着力开拓海外新兴业务: 包括推广STCC海外互惠俱乐部、并购养老或俱乐部管理上市公司、拓展人工智能酒店、温泉酒店等。



俱乐部发展: 东渡以“俱乐部+”引领战略转型升级, 基于服务城市的角度做整体产业布局。俱乐部管理公司有综合俱乐部、社区俱乐部、温泉俱乐部、百岁俱乐部、网络俱乐部、机器人酒店等业态, 致力于成为世界级会员的服务商, 国际中产阶级社区生活、温泉泡汤、综合商务、家庭休憩、智能酒店、百岁颐养的私人俱乐部生活缔造者、服务者。



大金融: 金融板块以基金业务为主, 积极探索试点各类创新金融业务, 逐步形成多元的业务格局, 其中房地产基金的拓展为业务规模发展重要突破口, 投资领域遍及房地产、高端服务业、文化事业等, 以实现百亿以上管理规模为目标, 做好集团各板块业务之间的协调联动, 为集团产业转型升级、产融结合提供有力支撑。

区域价值

DONGDU INTERNATIONAL

DDI
MANSION

示意图



东站商务区 门户会客厅

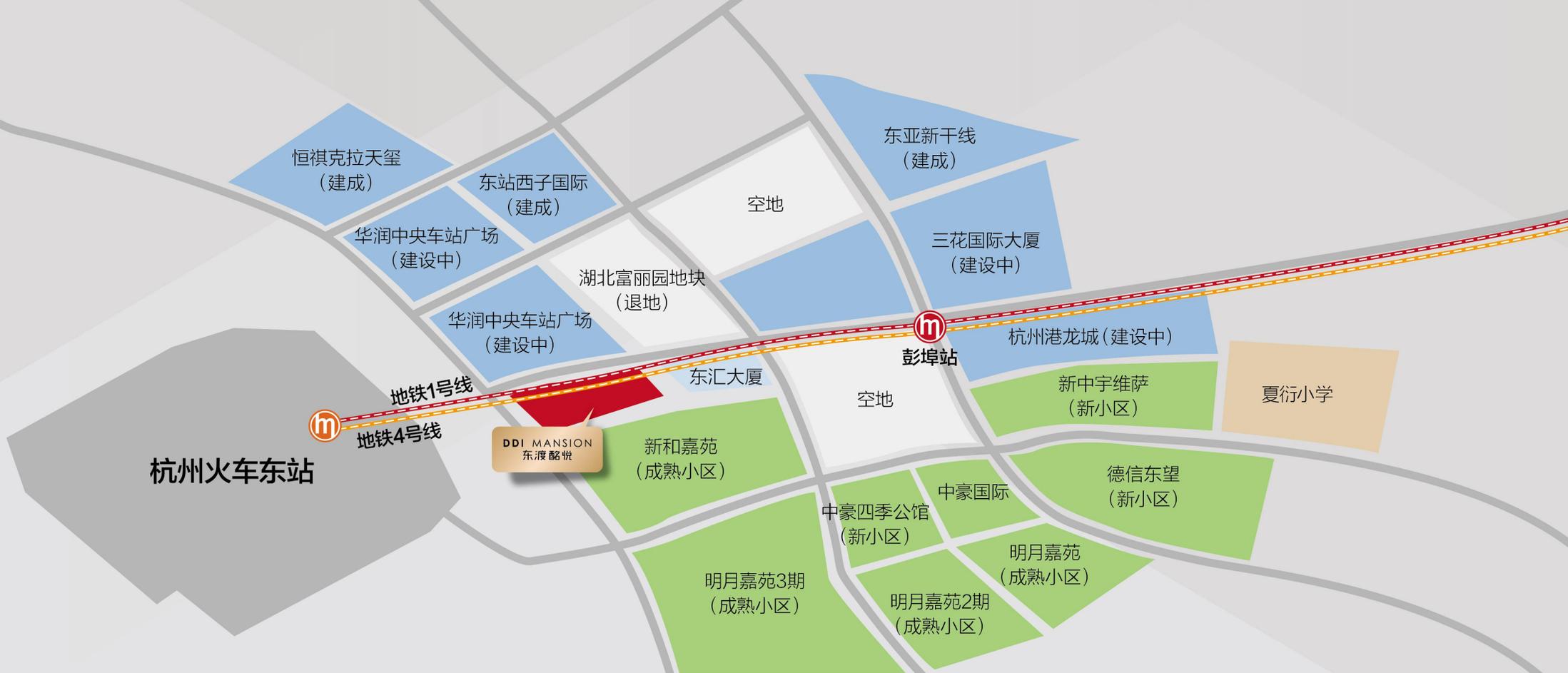
位于城东核心——东站商务区内，
直面火车东站，步行仅需5分钟。
紧密连接武林商圈和钱江新城。



效果图

DD
MANSION





出则繁华 入则宁静的居住环境

地块周边商业项目多处于建成状态，商务商业氛围初显；地块东侧、南侧成熟小区较多，生活氛围较好。

DDI
MANSION



国际化进程 城东蝶变



G20、亚运会日益将杭州推向了全球舞台的焦点都会，大量高端商务财富人士喷涌。千亿投资打造的城东新城，是杭州的东大门，又处在杭州城市东西横轴和时代纵轴的十字轴正中，西邻武林商圈，南接钱江新城，集高铁枢纽、地铁、大型商业综合体等城市菁华于一体，板块内商业、金融、文体等资源荟萃，与武林商圈、钱江新城形成三足鼎立之势，是杭州实施“决战东部”战略的核心平台。



枢纽核心优势 以中心之势聚一城繁华

一条城市“城市新中轴”，串起一座城的核心资源，未来科技城、武林中心、杭州东站、钱江新城、奥体中心，杭州东站，作为城市中轴线中心位置，集结城市生活的活力和未来的竞争力

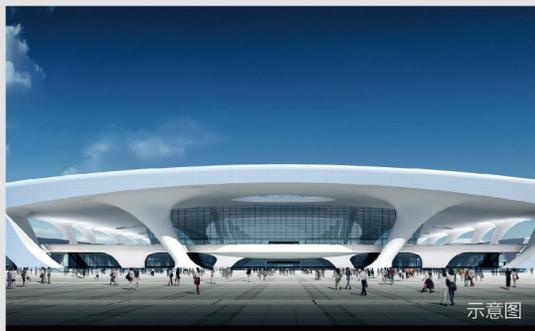
DDI
MANSION



立体交通网 高效出行

高铁、地铁双铁环绕，畅达全城，品质生活全面提速

- 1.杭州东站是城市动脉上的“心脏”，是城东新城发展的强大引擎，将助力该区域形成以交通枢纽为依托的涵盖金融及住宅为主的又一个经济中心圈。站内汇集高铁、普铁、专线、地铁、公交等，日均旅客发送达15万人次，年客流量达5400万左右，未来更规划有新高铁线路，皆是来自各地的高端商务客流
- 2.三线地铁上盖，地铁1号线，4号线已投入使用，规划6号线也将于亚运会前全线贯通，轻松抵达西湖、钱江新城、武林广场
- 3.城市公交20路、28路、33路、b4路、b支3路等20余条公交线路汇聚。
- 4.城市快速路德胜快速路、秋石高架、艮山西路强强围合，连接火车西站（规划）、杭州东站及萧山机场的中轴交通快线规划于亚运会前建成，杭甬高速彭埠互通等城际高速网捷达全国，杭德城际、杭安城际、湖嘉杭绍城际、富桐城际以及杭诸城际等城市快速轨道建设如火如荼





百万商业 悦享缤纷

城东新城规划约150万m²商业集群，5大MALL齐聚，带来多元化、精致化的都市时尚生活。

DDI
MANSION





东站西子国际

港龙城

华润置地中央车站广场

杭州之翼

三花国际

东站西子国际: 2017年9月已经开业。13万 m^2 的综合体, 以一站式童玩教育为主打, 引入西子农庄及儿童小镇等户外体验项目, 可以带小朋友在这里体验农作和“虚拟工作”的乐趣。还有永辉超市旗舰店、中影国际影城、星巴克、外婆家……

港龙城: 一座24小时全天候全能生活Mall, 规划有1万 m^2 中影4D巨幕影院、2万 m^2 直通地铁的大型连锁超市、3万 m^2 儿童主题商城、4万 m^2 大型美食广场, 以及杭州唯一定点儿童才艺评审中心、巨型攀岩等十大人气业态荟萃。将于18年下半年开业。

华润置地中央车站广场: 项目自带逾6万 m^2 万象商业配套, 规划有儿童游乐广场、健身房、球迷广场、精品超市等丰富业态, 打造漫步式商业街区以实现一站式的休闲娱乐生活配套。预计19年或20年建成。

杭州之翼: 自带一个约5.5万 m^2 的购物中心, 目前已签约拥有高规格豪华影厅的金逸影视中心, 并将引入嘉逸旗下“礼顿系”精品酒店。

三花国际: 带3万 m^2 轻奢主题商业, 整体商业以“泛首层”式的均好性设计, 主题商业直接连通地铁出口。

人文休闲配套

未来十年, 城东新城区域将从“城市驿站”向“都市目的地”转型



十字天幕街区



白石港公园



蓬皮杜艺术中心

新规划中不仅有十字天幕街区、白石港公园, 还有国际知名的集音乐厅、艺术馆、科技馆、科技研发中心、文化馆、教育培训于一体的“蓬皮杜艺术中心”。其中白石港公园, 主打亲水概念, 集市民广场与公共活动空间于一体, 地上总建筑面积300平方米, 总用地面积39700平方米, 为城东新城区域最大的公园, 将于19或20年建成。



产品价值

DONGDU INTERNATIONAL

DDI
MANSION

效果图





一线滨河 悦瞰繁花盛景

周边区域内稀缺一线临河项目，私享一线滨河生态资源，南侧水系和西侧绿化带具备较好的景观优势。
在喧嚣的都会之芯，勾勒出清新绿意的生活画卷，坐拥繁华而近享宁静，价值不彰自显。

DDI
MANSION

效果图



质感建筑 悦享时尚生活

造型设计

建筑形体构思来源于高铁动车，塑造出一个充满动感与未来感的美学作品，形态与杭州火车车站的流线型设计不谋而合，相得益彰。建筑上部结合动感火车造型设置每层的空中露台作为公共开放阳光空间，作为办公人员的头脑风暴场所。

立面设计

建筑外立面采用横向线条，增强建筑的水平动感，利用三角形空间构件出丰富的立体的建筑外立面。外立面细节设计精致，采用门窗系统，有效控制窗墙比，材料采用铝板与金属涂料以及高透低反射的玻璃，从而减少立面的反射，减少对南向住宅的影响。



效果图

DDI
MANSION



一把双钥匙 两层独立家

东渡酩悦创新双钥匙LOFT，
依托约4.78米的层高优势，精心设计为“双入户”套房，
打造成功能完善且各自独立的
两个私人空间每层都配备厨房、卫生间、餐厅和卧室。
南向面宽约5.8米，户型进深约6.8米
买一层享两层，投资自住皆宜！



DDI
MANSION



51方魔变空间 精英首选

51m²
建筑面积约
该户型占比
近90%

- 约5.8米奢适大面宽，视野开阔，舒适怡然
- 约4.78米层高，百变空间，精彩自在
- 双钥匙设计，独立“双户”，灵活分割，互不干扰



不计入建筑面积

DDI
MANSION



不限购 不限贷 不摇号

租赁市场活跃，“轻”投资当道。酒店式公寓产品，小户型轻资产，低总价不限购不限贷，投资自住皆相宜，升值潜力巨大。东渡酩悦双钥匙户型，一套房子，两倍收益！



示意图

DDI
MANSION



东渡酩悦项目档案

地理位置	火车站东侧				
占地面积	约6000方				
建筑面积	约1.9万方				
规划产品	产品类型	套数(套)	户型面积(m ²)	层高(m)	建筑面积(m ²)
	公寓	258	约31-74m ²	约4.78米	12778.97
	商铺	28	约30-66m ²	约4.98米	1347.45
	合计	286	/	/	14126.42
	车位	49	/	/	/

DDI MANSION 东渡铂悦

VIP
LINE 8755 9888

展示中心: 江干区东宁路与鸿泰路口向东100米(东站对面)
发 展 商: 杭州东渡房地产开发有限公司



本宣传资料不构成要约, 资料中户型图仅作为效果示意且所示内容均以标准层为准制作, 相同户型单位因楼栋、楼层、结构、面积等可能不同, 实际交楼标准以双方买卖合同及交付实体为准。相关内容不排除会因政府规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化。红线外配套以政府发布信息为准, 不意味着本公司对此作出任何承诺。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准。本项目推广名为“东渡铂悦”, 备案名为东渡铂悦银座。杭州东渡房地产开发有限公司保留对本广告修改的权利。本广告宣传资料涉及面积均为建筑面积。制作时间为2018年5月。